

Verhandelt



zu Berlin am 09.01.2024

Vor dem

Notar Holger Rickmann
Knesebeckstraße 59-61, 10719 Berlin,

erschien heute:

die Notarfachangestellte Jana Christen,
geboren am 12.07.1971,
dienstansässig beim amtierenden Notar und diesem von Person bekannt,

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern aufgrund der ihr in der Urkunde vom 27.09.2023
– UVZ-Nr. R 413/2023 des amtierenden Notars –, dort in Ziffer V. erteilten Vollmacht im Na-
men des eingetragenen Eigentümers, der

Leila GmbH & Co. Winterstraße 10 KG mit Sitz in Berlin,
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter HRA 52727,
Anschrift: Friedrichstraße 61, 10117 Berlin,

- nachfolgend „**Eigentümer**“ genannt -

Die vorgenannte Vollmacht lag bei heutiger Beurkundung in Urschrift und unwiderrufen vor.
Der Inhalt ist bekannt; auf die Verlesung sowie Beifügung zur hiesigen Verhandlung wird nach
Belehrung ausdrücklich verzichtet.

Der Notar fragte die Erschienene, ob er oder eine der mit ihm beruflich verbundenen Personen
in einer Angelegenheit, die Gegenstand dieser Beurkundung ist, außerhalb des Notaramtes
tätig war oder ist. Die Frage wurde verneint. Der Speicherung der personenbezogenen Daten
wird gemäß DSGVO sowie BDSG zugestimmt.

Die Erschienene – handelnd wie angegeben – erklärte vorab:

Mit vorgenannter Verhandlung – nachfolgend „**Teilungserklärung**“ genannt - hat der Eigen-
tümer die Liegenschaft

Brüderstraße 4 in Brandenburg, Flur 7, Flurstück 54, Gebäude- und Freifläche mit einer
grundbuchlich angegebenen Größe von 106 qm,

Brüderstraße 4, 4 A, Neustädtische Heidestraße 54, Flur 7, Flurstück 55, Gebäude- und
Freifläche mit einer grundbuchlich angegebenen Größe von 1207 qm,

nach § 8 WEG aufgeteilt. Die Aufteilung ist grundbuchlich vollzogen und wird nunmehr geführt
im Grundbuch von Brandenburg des Amtsgerichts Brandenburg an der Havel zu den Blättern
24544 bis 24565.

Dies vorausgeschickt bat die Erschienene – handelnd wie angegeben - um Beurkundung des
nachfolgenden

1. Nachtrages zur Teilungserklärung

und erklärte:

Die Aufteilung des Grundstückes wird korrigiert und ergibt sich aus der nunmehr dieser Ur-
kunde nach Verlesen als **ANLAGE** beigefügten Tabelle der Miteigentumsanteile.

Der Eigentümer bewilligt und beantragt hiermit die Eintragung der Änderung der Teilungser-
klärung im jeweiligen Grundbuch von Brandenburg Blätter 24544 bis 24565.

Umstehende Verhandlung wurde der Erschienenen vom Notar vorgelesen, von der Erschienenen genehmigt und von der Erschienenen und dem Notar eigenhändig wie folgt unterschrieben worden:

gez. J. Christen

gez. Rickmann, Notar

L.S.

Aufteilung MEA – Miteigentumsanteile
Neustädtische Heidestraße 54, Brüderstraße 4, 4a
14776 Brandenburg an der Havel

Einheit Nr.	Lage (vom Treppenabsatz)		Nutzung	MEA 1.000
	Anschrift	Geschoss		
1	Neustädtische Heidestr. 54	EG links	Wohnen	54
2	Neustädtische Heidestr. 54	EG rechts	Wohnen	59
5	Neustädtische Heidestr. 54	1. OG links	Wohnen	53
6	Neustädtische Heidestr. 54	1. OG mitte	Wohnen	33
7	Neustädtische Heidestr. 54	1. OG rechts	Wohnen	35
13	Neustädtische Heidestr. 54	2. OG links	Wohnen	41
14	Neustädtische Heidestr. 54	2. OG mitte	Wohnen	41
15	Neustädtische Heidestr. 43	2. OG rechts	Wohnen	46
G1	Brüderstr. 4a	EG links	Gewerbe	57
8	Brüderstr. 4a	1. OG links	Wohnen	59
9	Brüderstr. 4a	1. OG rechts	Wohnen	47
16	Brüderstr. 4a	2. OG links	Wohnen	60
17	Brüderstr. 4a	2. OG rechts	Wohnen	45
21	Brüderstr. 4a	3. OG links	Wohnen	60
3	Brüderstr. 4	EG links	Wohnen	63
4	Brüderstr. 4	EG rechts	Wohnen	43
10	Brüderstr. 4	1. OG rechts	Wohnen	39
11	Brüderstr. 4	1. OG mitte	Wohnen	28
12	Brüderstr. 4	1. OG links	Wohnen	35
18	Brüderstr. 4	2. OG rechts	Wohnen	39
19	Brüderstr. 4	2. OG mitte	Wohnen	28
20	Brüderstr. 4	2. OG links	Wohnen	35
				1.000

Umstehende Abschrift stimmt mit der mir vorliegenden Urschrift wörtlich überein
und wird hiermit beglaubigt.

Berlin, 09.01.2024



Rickmann, Notar

